

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА СВЕСКЕ 1 –ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: **„COMPRESSOR & ENGINE SERVICES“ д.о.о.
ЗРЕЊАНИН,
Пожешка 15А, Зрењанин**

Објекат: **ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКАТ СА СКЛАДИШТЕМ И
УПРАВНИМ ДЕЛОМ (П+2), 23 паркинг места у
оквиру парцеле и плато за истовар и утовар у ул.
Огњеслава Костовића бр. 8, Зрењанин
К.П. 15365/102, К.О. Зрењанин I**

Врста техничке документације: **ИДР – Идејно решење**

Врста радова: **Нова градња**

Пројектант: **"Milinković Company" д.о.о., Београд,
Браће Гаврајић 79, 11275 Београд**

Одговорно лице/заступник: **Младен Милинковић, директор**

Потпис:  **Mladen
Milinković
552718** Digitally signed by
Mladen Milinković
552718
Date: 2026.05.29
11:18:04 +02'00'

Одговорни пројектант: **Никола Марковић, дипл. инж. арх.,**

Број лиценце: **300 Р502 17**

Потпис:  **Nikola
Marković
ć** Digitally signed
by Nikola
Marković
Date: 2026.05.29
11:07:20 +02'00'

Број техничке документације: **ИДР-С-1328/25**

Место и датум: **Београд, Децембар 2025.**

1.2. САДРЖАЈ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

1.1.	Насловна страна Идејног решења ИДР - Пројекта архитектуре
1.2.	Садржај Идејног решења ИДР - Пројекта архитектуре
1.3.	Решење о именовању одговорног пројектанта Идејног решења ИДР - Пројекта архитектуре
1.4.	Изјава одговорног пројектанта Идејног решења ИДР - Пројекта архитектуре
1.5.	Текстуална документација
1.5.1.	Технички опис
1.6.	Нумеричка документација
1.6.1.	Процена инвестиционе вредности
1.7.	Графичка документација
1.	Ситуациони план – постојеће стање Р 1:500
2.	Ситуациони план – новопроековано стање Р 1:500
3.	Основа темеља Р1:100
4.	Основа приземља Р1:100
5.	Основа првог спрата Р 1:100
6.	Основа другог спрата Р 1:100
7.	Основа крова Р 1:100
8.	Попречни пресеци Р 1:100
9.	Подужни пресеци Р 1:100
10.	Фасаде Р 1:100
11.	Фасаде Р 1:100

1.3. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 и др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду Пројекта архитектуре који је део Идејног решења ИДР за изградњу ПРОИЗВОДНОГ ОБЈЕКТА СА СКЛАДИШТЕМ И УПРАВНИМ ДЕЛОМ (П+2), 23 паркинг места у оквиру парцеле и плато за истовар и утовар у ул. Огњеслава Костовића бр. 8, Зрењанин на К.П. 15365/102, К.О. Зрењанин I, одређује се:

Никола Марковић, дипл. инж. арх..... 300 P502 17

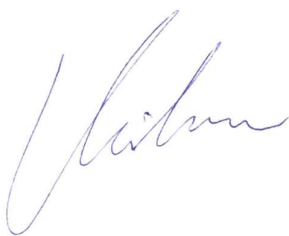
Пројектант:

**"Milinković Company" д.о.о., Београд,
Браће Гаврајић 79, 11275 Београд**

Одговорно лице/заступник:

Младен Милинковић, директор

Потпис:



Број техничке документације:
Место и датум:

**ИДР-С-1328/25
Београд, Децембар 2025.**

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант Пројекта архитектуре Идејног решења ИДР за изградњу ПРОИЗВОДНОГ ОБЈЕКТА СА СКЛАДИШТЕМ И УПРАВНИМ ДЕЛОМ (П+2), 23 паркинг места у оквиру парцеле и плато за истовар и утовар у ул. Огњеслава Костовића бр. 8, Зрењанин на К.П. 15365/102, К.О. Зрењанин I,

Никола Марковић, дипл. инж. арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да је пројекат у свему у складу са начинима за обезбеђење испуњења основних захтева за објекат предвиђених елаборатима и студијама.

Одговорни пројектант:
Број лиценце:
Потпис:

**Никола Марковић, дипл. инж. арх.,
300 P502 17**



Број техничке документације:
Место и датум:

**ИДР-С-1328/25
Београд, Децембар 2025.**

1.5 ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.5.1 ТЕХНИЧКИ ОПИС

На основу пројектног задатка Инвеститора пројектован је Производни објекат са складиштем и управним делом, интерном саобраћајницом са паркинг местима. Изградња објекта радионице са пословним делом спратности П+2 је предвиђена Урбанистичким пројектом архитектонско-урбанистичке разраде локације за изградњу комплекса за производњу миксера за биогасна постројења и сервисом за одржавање истих са управним делом на К.П. 15365/102, К.О. Зрењанин I. Предвиђена је фазна изградња објекта у две фазе:

Прва фаза:

Изградња објекта од осе 1 до осе 4 и изградња привременог зида који ће се уклонити приликом изградње друге фазе објекта. У првој фази се планира изградња свих прикључака воде, канализације (феклане и атмосферске), прикључак за струју и гас, прикључак на пут из улице Огњеслава Костовића са југоисточне стране и изградња првог дела интерне саобраћајнице и 8 паркинг места.

Друга фаза:

Изградња објекта (наставак изградње) од осе 5 до осе 8.
Друга фаза подразумева наставак изградње објекта од осе 5 до осе 8. У другој фази се планира завршетак комплетног објекта, спајање са првом фазом у осама 4 и 5, где је предвиђена дилатација објекта између фазе 1 и фазе 2 и уклањање привременог зида. У другој фази је планирана изградња два двосмерна прикључка на пут из улице Огњеслава Костовића са североисточне стране и планирана је изградња другог дела интерне саобраћајнице и 15 паркинг места. У овој фази предвиђено је и спајање свих инсталација друге фазе на инсталације и прикључке изграђене у првој фази.

1. ОПШТИ ПОДАЦИ

1.1. КЛАСИФИКАЦИЈА И КАТЕГОРИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА

125102 – Индустријске зграде - Наткривене зграде које се употребљавају за индустријску производњу, нпр. фабрике, радионице, кланице, пиваре, хале за монтажу итд.- радионица преко 400m² - Производни објекат са складиштем и управним делом

Категорија објекта: В

122012 – Пословне зграде - Зграде које се употребљавају у пословне сврхе, за административне и управне сврхе (банке, поште, пословне зграде локалне управе и државних тела и др.) – Преко 400m² или П+2

Категорија објекта: В

1.2. ЛОКАЦИЈА И НАМЕНА

Објекат радионице са пословним делом спратности П+2 је лоциран у Зрењанину на К.П. 15365/102, К.О. Зрењанин I. Намена објекта је производни објекат са складиштем и управним делом (п+2).

Светски тренд је омасовљавање алтернативних извора енергије, Електране на Биомасу су карактеристичне за наше поднебље, а компанија “Compressor & Engine Service” д.о.о. је увелико присутна у готово свим електранама како у земљи тако и у иностранству. Миксери за Биогасна

постројења су се до сада увозили, али због поменуте експанзије поменутих постројења створила се потреба за лиценцираном производњом истих због брзине оспособљавања електране, цене и прилагођавање разним пројектним захтевима. Технологија производње представља процес склапања готовог миксера допремљеним деловима снабдевача-„суплајера“. Дакле сви електромеханички склопови који представљају заштићене патенте се допремају и складиште у наменским складиштима и магацинима, као и део механичких делова као што су лопатице и кућишта док се главни и пратећи носачи дизајнирају и израђују у погону од метала. Цео склоп се пушта у пробни рад са пројектованим оптерећењима помоћу специјалних алата те се испоручује крајњем кориснику. Алат који се користе при производњи носача су 3Д штампачи, ласери и „water jet“ постројења мале радне снаге.

1.3. POSTOJEĆE STANJE

Површина парцеле је 10.393m^2 . Парцела има облик неправилног правоугаоника, излази на два крака Ул.Огњеслава Костовића. Дужина уличног фронта износи $71.38\text{m}+13.86\text{m}+116.46\text{m}+84.23\text{m}+126.24\text{m}$. Терен на ком се гради је раван. Парцела је неизграђена и није комунално опремљена - без прикључака на инфраструктуру.

На парцели је предвиђена изградња:

Производни објекат са складиштем и управним делом (П+2).

Бруто површина приземља $P=1.113,65\text{m}^2$.

Површина под објектом $P=1.197,32\text{m}^2$.

Бруто површина спрата $P=544,45\text{m}^2$.

Бруто површина другог спрата $P=269,44\text{m}^2$.

БРГП свих етажа објекта износи $БРГП=1.927,54\text{m}^2$.

Индекс изграђености износи 0.19 индекс заузетости 10.72%.

1.4. SITUACIONO REŠENJE

Грађевинска линија објекта је у односу на регулациону линију оба крака улице постављена на растојању од $21.49\text{m}-21.56\text{m}$ и $11.19\text{m}-11.22\text{m}$.

Габарит приземља радионице са пословним делом је $20,70\text{m} \times 50,50\text{m}$

Објекат је постављен на дозвољеном растојању у односу на суседне грађевинске парцеле.

Ограђивање парцеле:

Парцела са две стране поседује ограду од суседних парцела која се задржава.

Предвиђа се ограђивање парцеле у другој фази изградње.

Грађевинска парцела се ограђује транспарентном оградом са рампом за контролисани улаз/излаз са парцеле. Пешачка капија је у складу са општим изгледом ограде.

Зелене површине:

чине затрављене површине, у предвиђеној површини од $5.684,00\text{m}^2$.

Паркирање :

У склопу парцеле за новопројектовани објекат радионице са пословним делом предвиђено је 22 регуларна паркинг места као и 1 ПМ за особе са инвалидитетом.

2. ARHITEKTURA

2.1. FUNKCIONALNE KARAKTERISTIKE

Парцела има директан приступ на две стране саобраћајнице у улици Огњеслава Костовића која се у катастарском оперативу води као К:П: 15365/82. К.О. Зрењанин I.

Максималне димензије објекта су: $50,74\text{m} \times 26,21\text{m}$

Висина слемена је 11.72m

Новопројектовани објекат има један главни, два евакуациона излаза из производног дела. Производни

део поседује и седам великих роло врата.

Главни разводни орман се налази у ходнику код улазних врата.

2.2. ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

Укупна нето површина објекта износи 1717,52m²

Пословни део 487,97m²

Производни део 1229,55m²

Површина под објектом P=1.197,32m².

Укупна бруто развијена површина објекта износи 1927,54m².

PRIZEMLJE		
	OPIS PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)
1	ULAZNI VETROBRAN	10.14
2	HODNIK	28.38
3	STEPENIŠTE	13.38
4	ČEKAONICA	23.08
5	TOALET	4.89
6	TOALET	4.89
7	KANCELARIJA	11.25
8	RADIONICA - HIDRAULIKA	23.03
9	RADIONICA - ELEKTRO	17.30
10	HODNIK	10.15
11	GARDEROBA - SVLAČIONICA	24.78
12	UMIVAONICI	2.78
13	TUŠEVI	3.70
14	PISOAR	2.34
15	TOALET	2.24
16	UMIVAONICI	2.59
17	PISOAR	1.53
18	TOALET	1.98
19	OSTAVA	17.38
20	KANTINA	19.89
21	KOTLARNICA	12.19
22	RADIONICA	605.11
23	SKLADIŠTE	82.01
24	SKLADIŠTE	65.98
25	STEPENIŠTE	16.03
UKUPNO NETO PRIZEMLJE		1,007.02
UKUPNO BRUTO PRIZEMLJE		1,113.65

UKUPNO NETO OBJEKAT	1,717.52
UKUPNO BRUTO OBJEKAT	1,927.54

I SPRAT		
	OPIS PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)
1	HOL	22.26
2	KANCELARIJA	47.39
3	TOALET	4.28
4	KANTINA	29.16
5	KANCELARIJA	11.23
6	KANCELARIJA	23.43
7	KANCELARIJA	17.51
8	TOALET	4.02
9	TOALET	4.07
10	TUŠ	2.78
11	SKLADIŠTE	63.62
12	STEPENIŠTE	8.85
13	SKLADIŠTE	150.06
14	TERASA	38.54
15	TERASA	27.09
16	TERASA	19.21
UKUPNO NETO I SPRAT		473.50
UKUPNO BRUTO I SPRAT		544.45

UKUPNO NETO OBJEKAT	1,717.52
UKUPNO BRUTO OBJEKAT	1,927.54

II SPRAT		
	OPIS PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)
1	HOL	25.40
2	SALA ZA SASTANKE	35.57
3	TOALET	3.75
4	TOALET	3.79
5	OSTAVA	11.10
6	MAŠINSKA PROSTORIJA	45.44
7	TERASA	27.09
8	ARHIVA	84.86
UKUPNO NETO II SPRAT		237.00
UKUPNO BRUTO II SPRAT		269.44

UKUPNO NETO OBJEKAT	1,717.52
UKUPNO BRUTO OBJEKAT	1,927.54

3. КОНСТРУКЦИЈА

3.1. ТЕМЕЉЕЊЕ

Објакат је темељен на две темелјне контрагреде, ширине стопе 200cm и дубине фундирања ~0.90m. Контрагреде су повезане армирано-бетонском плочом дебљине 15cm.

Спољашњи зидови и унутрашње преграде су темељене на темелјним тракама централно постављеним у односу на зидове, према статичком прорачуну за дато оптерећење. Подна плоча унутар целог објекта је армирано-бетонска плоча дебљине 15cm.

3.2. СТАТИЧКИ СИСТЕМИ

Плашт хале објекта је полигоналног облика, правоугаоне основе, изграђен од префабрикованих танких армирано-бетонских елемената правоугаоног облика, димензије 2.25 x 3.75m. Зидови су вертикални до висине ~6.00m одакле почињу префабриковани елементи који чине кров хале. На сваких 8m осовински у подужном правцу је предвиђено армиранобетонско платно које прима утицаје армирано бетонских лукова који монолитизују префабриковане елементе.

Елементи су префабриковани, трослојни, армирано-бетонски, монтажни, термоизоловани, „сендвич“ типа. Основа елемената израђена је од армираног бетона у облику правоугаоне љуске дебљине 3cm, ојачане ребрима по ивицама, А1 класе реакције на пожар. Други слој је ватроотпорни термоизолациони слој дебљине 20cm од лаког стиробетона, који обезбеђује да је коефицијент провођења топлоте елемената $k < 0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$. Трећи слој је танка, заштитна армиранобетонска плоча, А1 класе реакције на пожар.

Након зидања фасадних зидова у подужном правцу, као и изливања серклажа и армиранобетонских платана, монтажа елемената се врши подизањем елемента и ређањем један на други на претходно монтирану помоћну челичну скелу. Скела је челична, полулучног облика која мора пренети пројектовано оптерећење од мин 29.600kg по сегменту постављених елемената, осовински на 4m. Скела мора поседовати, могућност прецизног подешавања геометрије, гашта и безбедан простор за комуникацију људи по скели а све у сврху како се не би нарушила лучна геометрија објекта и елементи правилно монтирани на безбедан начин. Помоћна скела мора поседовати извештај о испитивању од акредитоване лабораторије. Помоћна скела је монтажном демонтажна и може се користити више пута у току извођења радова. Скела се прецизно поставља на већ изливену подну плочу на растојању да када се на њу поставе два реда елемената они буду на пројектованом растојању и формирају простор за монолитизацију елемената изливањем армирано-бетонског лука. Тако постављени елементи формирају двострану бочну оплату за армирано-бетонски лук. Након што се постави унутрашња и спољашња оплата приступа се додавању арматуре за лукове и бетонирању армирано-бетонских лукова. Док бетон не очврсне, приступа се монтажи следећа два „лука“ скеле и монтажи новог реда елемената где се процес понавља. Након што бетон очврсне, скидају се по два „лука“ скеле и преносе се на следећа поља.

Елементи су монолитизовани у два правца: у попречном правцу, лучним носачима од армираног бетона попречног пресека ширине 24-36cm, висине 50-65cm, који уједно чине и носећу конструкцију хале заједно са конструкцијом фасадних зидова и армиранобетонских платана, а у подужном правцу гредама (четири греде) од армираног бетона, као и гредама интегрисаним у елемент попречног пресека ширине 6-16 cm, висине 28 cm који представљају подужно укрућење конструкције.

У попречном пресеку, облик хале је полигоналан, док је полукружни део крова са заравњеним средишњим делом, спољна диманзија објекта је 22.40m, а заједно са платнима која излазе из фасадних зидова 26.21m. Кровни део у попречном правцу чини 11 међусобно спојених и монолитизованих елемената, а у подужном правцу, кров хале чини 12 једнаких ламела, осовинског растера $L=4,00$ m. Предвиђена је фазна изградња у две фазе. I фаза од осе 1 до осе 4 и II фаза од осе 5 до осе 8. Објекат је дилатиран између оса 4 и 5. Два калканска зида су полигоналног облика, висине 11,07 m, класично зидана стандардним елементима за зидање зидова и окрућена са вертикалним и хоризонталним серкљажима према статичком прорачуну.

Постоје два типа елемената: пуни и елемент са отвором за прозор 90cm x 90cm, који омогућава природно осветљење хале. Такве елементе садржи свака ламела према захтевима унутрашњих просторија. Стакла су сигурносна, трослојни термо пакет.

Питање термоизолације је решено типом елемената, уз додатак заштите термичких мостова на местима монолитизације и калканским зидовима, чиме се постиже елиминација термичких мостова целог објекта.

Степеништа су армирано-бетонска, ливено на лицу места.

4. ИЗОЛАЦИЈА

4.1. ХИДРОИЗОЛАЦИЈА

Хидроизолација је предвиђена преко плоче на тлу (хидроизолациона мембрана) а додатно се поставља хидроизолациони пенетрирајући премаз делом преко унутрашње подне плоче и наноси се унутрашњом страном свих унутрашњих зидова у висини од 20cm.

Испод целог објекта и око темеља са унутрашње и спољне стране врши се засипање и замена тла шљунчаним тампоном, који уједно има и улогу процеђивања и одвођења (дренирања) површинских вода у дубље слојеве тла, а тиме и заштиту темеља од влаге узроковане површинским водама.

Спољну страну хале чини спољашњи слој елемената који већ има висок ниво водоотпорности, и додатно типлује и лепи ПВЦ мембрана према упутству произвођача.

4.2. ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА И ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ

Усвојени полигонални облик хале боље решава проблем статике, а истовремено за трећину смањује утрошак цемента и челика за изградњу у поређењу са квадратном формом. Овим обликом за исту површину пода смањена је површина спољашњих зидова за приближно 20%, а самим тим и топлотни губици у истом односу. Полуцилиндрична форма крова истовремено омогућава приближно три пута мању површину стаклених површина (прозора) за исту јачину осветљаја у унутрашњости објекта, чиме су топлотни губици кроз стаклене површине знатно смањени.

Испод пода целог објекта је предвиђена термоизолација стиродуром $d=5$ cm. Питање термоизолације је решено самим елементима, термоизолационим слојем од лаког стиробетона дебљине 15 cm који обезбеђује да је коефицијент провођења топлоте елемената $\kappa < 0,25$ W/m²K. Предвиђено је затварање термичких мостова на делу монолитизованих спојева конструкције (преко армирано-бетонских лукова и греда) минералним термоизолационим плочама (типа Мултипор или одговарајући), A1 класе реакције на пожар, и дебљине $d=5$ cm. Фасадни и калкански зидови су израђени од опекарских блокова и изоловани минералним термоизолационим фасадним плочама дебљине 15cm, које су такође ватроотпорне.

Спољашња врата су алуминијумска са термопрекидом, а столарија петокоморна пвц. На фиксним прозорима на плашту хале стакла су троослојна пуњена аргоном и са ув заштитом док су на прозорима на калканским зидовима двослојна.

Објекат је предвиђен у "Ц" енергетском разреду.

5. МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

5.1. ПОДОВИ

Подови и подне облоге у објекту дефинисани су у зависности од намене просторија. У производном делу је пројектован као ливени бетон завршно обрађен хеликоптером, док су све остале просторије поплочане керамичким плочицама.

5.2. ЗИДОВИ

Калкански фасадни зидови и фасадни зидови у подужном правцу, као и унутрашњи зидови степеништа и зидови у оси 2' и оси 7 су пројектовани као зидови од опекарског блока дебљине $d=25$ cm,. Такође, зидови котларнице у приземљу и сви зидови на другом спрату пословног дела инсталационе просторије су од опекарског блока дебљине $d=25$ cm обострано малтерисани као одвојени пожарни сектори. Сви зидани зидови се завршно малтеришу, глетују и боје дисперзивном бојом у тону по избору Инвеститора, а уз сагласност Пројектанта.

Остали зидови у објекту су предвиђени од гипскартонских плоча на челичној потконструкцији, са испуном од минералне вуне укупне дебљине 10-15cm. Сви преградни зидови се глетују и боје дисперзивном бојом у тону по избору Инвеститора, а уз сагласност Пројектанта.

Зидови у санитарним чворовима су обложени керамичким плочицама.

5.3. ПЛАФОНИ

Плафон у хали (фероцементни елементи), као и сви плафони у објекту се глетују и боје се дисперзивном бојом.

5.4. ФАСАДЕ

Спољна завршна обрада хале у делу облика полуцилиндра (монтажних термоизолованих армиранобетонских зидних елемената и армирано-бетонских лукова) подразумева постављање термоизолације преко монолитизованих спојева и њену заштиту, а потом типловање и лепљење ПВЦ мембране. Преко фасадних зидова у подужном правцу и калканских зидова се постављају термоизолационе плоче дебљине 15cm и завршно обрађују фасадним малтером у тону по избору Инвеститора.

6. ИНСТАЛАЦИЈЕ

6.1. ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

У објекту је предвиђена класична инсталација водовода са прикључком на локалну инфраструктуру. Предвиђен је нов прикључак, минималног пречника Ø100.

Припрема топле санитарне воде врши се централним комбинованим бојлером и рецикулацијом топле воде.

Канализација се прикључује на градску фекалну канализацију.

Атмосферска канализација се прикључује на градску атмосферску канализацију.

6.2. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ И СИГНАЛНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Објектат је предвиђен за прикључење на локалну електро-енергетску мрежу. Унутрашње инсталације се изводе у складу са наменом просторија и важећим стандардима.

Осветљење свих радних просторија је обезбеђено природним путем кроз стаклене фасадне површине - прозоре.

Централни уређај система за сигнализацију пожара предвиђа се у првом нивоу објекта, и инсталација се изводи за приземље, први и други ниво где су предвиђени аутоматски и ручни јављачи. Предвиђена

је противпанична и сигурносна расвета евакуационих путева.

6.3. МАШИНСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Проветравање објекта је решено природним током ваздуха кроз отворе на фасадним зидовима и клима комором.

Грејање објекта се врши комбинованим системом циркулације топлог ваздуха кроз систем вентилације (за простор хале) и подног грејања (у пословном делу).

7. ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА

Коришћење армираног бетона и ватроотпорног термоизолационог материјала обезбеђује објекту висок ниво отпорности на пожар.

Око објекта је предвиђена спољашња хидрантска мрежа која се изводи од ПЕ цеви густине ХД100, пречника Ø100mm, предвиђа се прстен око целог објекта. Објекат се штити и унутрашњом хидрантском мрежом, количином воде потребном за гашење пожара, а према степену отпорности објекта према пожару.

Предвиђен је централни уређај система за сигнализацију пожара са аутоматским и ручним јављачима. Аутоматски јављачи се пројектују према очекиваној већој промени температуре или промене оптичке видљивости, односно оптички и термодиференцијални детектори. Предвиђена је противпанична и сигурносна расвета евакуационих путева.

Мобилна опрема се пројектује према процени угрожености од пожара и могуће класе пожара.

8. ЕКОЛОШКИ АСПЕКТ

Избором материјала дугачког животног века, стиробетона, армираног бетона и композитног бетона као завршних слојева знатно је продужен и животни век објекта. Карактеристике оваквих објеката омогућују монтажу свих типова соларних панела директно на плашт објекта без постављења носивих потконструкција, а јединствени унутрашњи простор омогућава једноставније коришћење централних система ваздушног грејања чиме је омогућена повољна експлоатација свих извора енергије.

Овим избором материјала, танких композитних бетона и армираног бетона омогућен је смањен утрошак цемента за приближно 36% и челика за 35% у односу на класичне армирано бетонске објекте. Тиме је укупно остварено смањење емисије ЦО2 за приближно 41%.

Термоизолациона својства објекта остварују велику уштеду енергије за грејање и хлађење током целог експлоатационог века, док одабир материјала смањује потребе инвестиционог одржавања.

Одговорни пројектант :

Никола Марковић, д.и.а.,

Број лиценце:

300 P502 17

Потпис:



1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.6.1 ПРОЦЕНА ИНВЕСТИЦИОНЕ ВРЕДНОСТИ

I фаза – 76.313.640,00 рсд без ПДВ-а

II фаза – 105.513.860,60 рсд без ПДВ-а

УКУПНО I+II фаза 181.827.500,60 рсд без ПДВ-а

ПДВ 20% 36.365.500,12 рсд

УКУПНО I+II фаза 218.193.000,72 рсд са ПДВ-ом

Одговорни пројектант : Никола Марковић, д.и.а.,

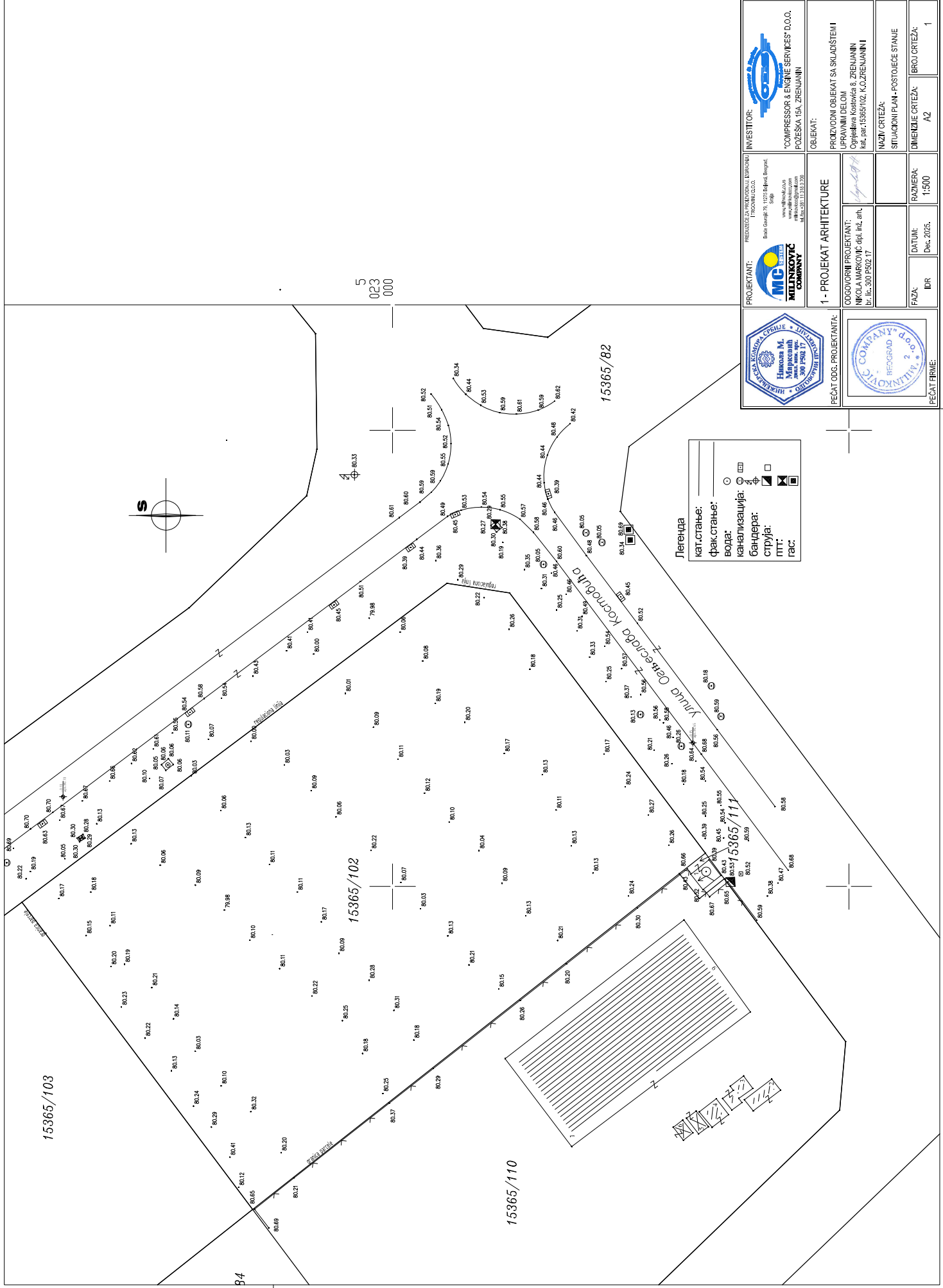
Број лиценце: 300 Р502 17

Потпис:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Nikola M.', is written over a faint, larger blue signature.

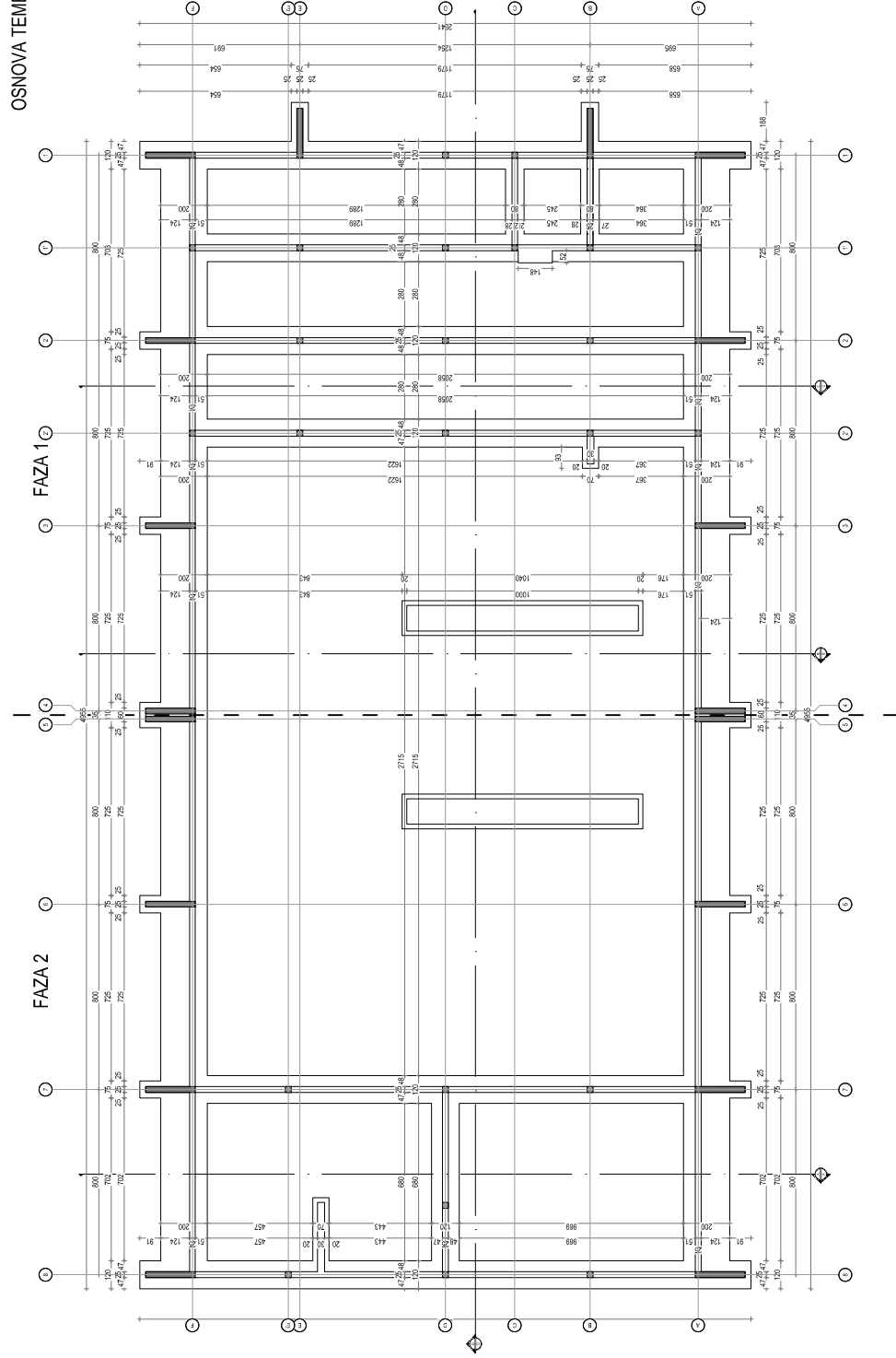


1.7.	Графичка документација
1.	Ситуациони план – постојеће стање Р 1:500
2.	Ситуациони план – новопроектовано стање Р 1:500
3.	Основа темеља Р1:100
4.	Основа приземља Р1:100
5.	Основа првог спрата Р 1:100
6.	Основа другог спрата Р 1:100
7.	Основа крова Р 1:100
8.	Попречни пресеци Р 1:100
9.	Подужни пресеци Р 1:100
10.	Фасаде Р 1:100
11.	Фасаде Р 1:100



	PROJEKTANT: MILINKOVIĆ PROJEKTOVANJE d.o.o. Bulev Oslobođenja 79, 10210 Zagreb, Republika Hrvatska www.milinkovic.hr info@milinkovic.hr HRT-15365/102/100	INVESTITOR: 	POZADINA: "ZRENUJANIN" POZADINA "SA" ZRENUJANIN	OBJEKT: PROJEKCIJONSKI OBJEKT SA SKLADIŠTEM I UPRAVLJANJE DELOM Ogrjevnika Kotorica 8 ZRENUJANIN kat. par. 15365/102, K.O.ZRENUJANIN I	NAZIV CRTEŽA: SITUACIONI PLAN - POSTOJEĆE STANJE	DIMENZIJE CRTEŽA: A2	BROJ CRTEŽA: 1
PEČAT ODGOV. PROJEKTANTA: 		PEČAT CRTEŽA: 		DATUM: Dec. 2025.		RAZMERA: 1:500	
PEČAT FIRME: 		PEČAT CRTEŽA: 		PEČAT CRTEŽA: 		PEČAT CRTEŽA: 	

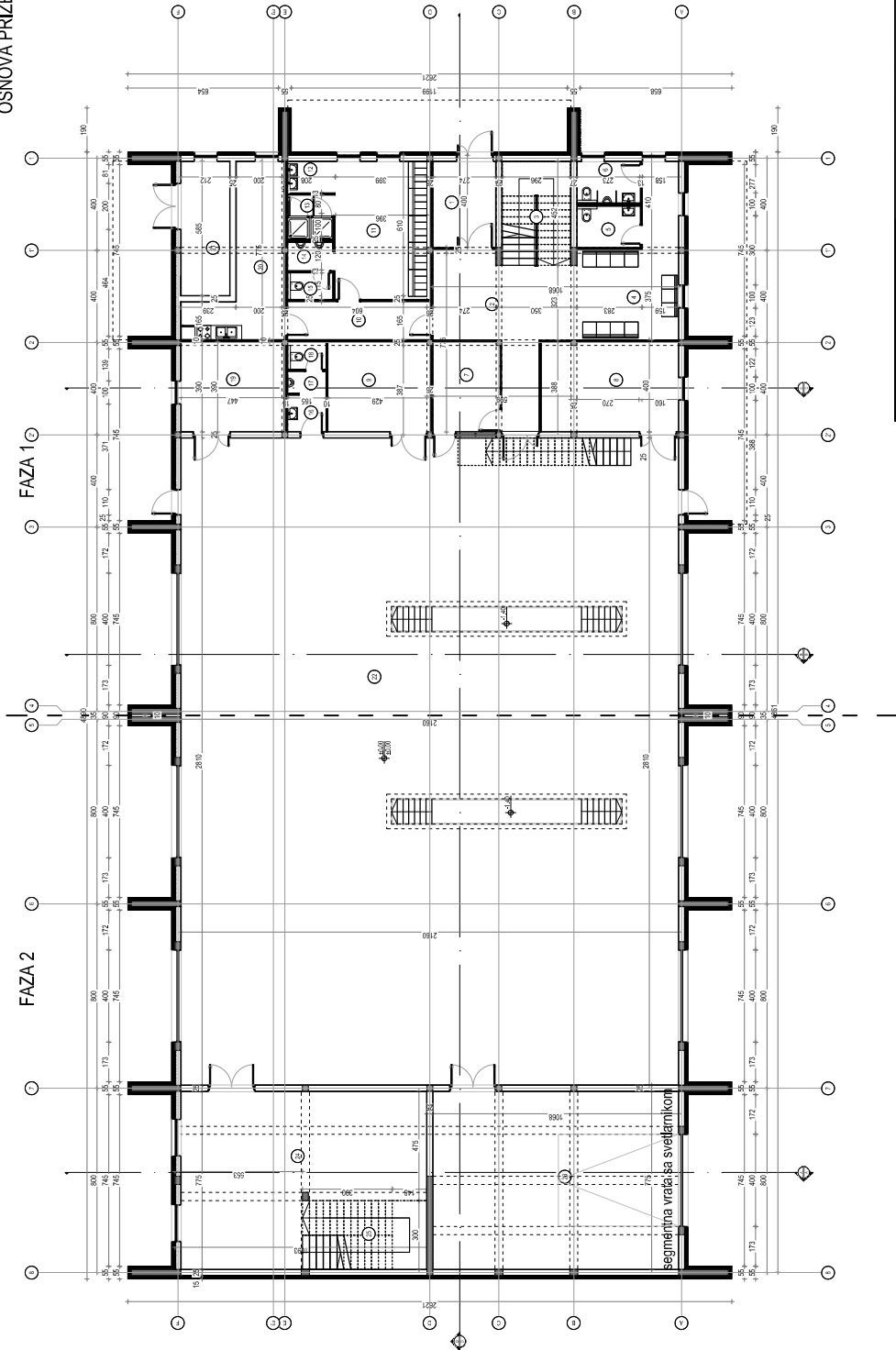
OSNOVA TEMELJA

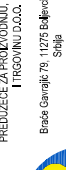


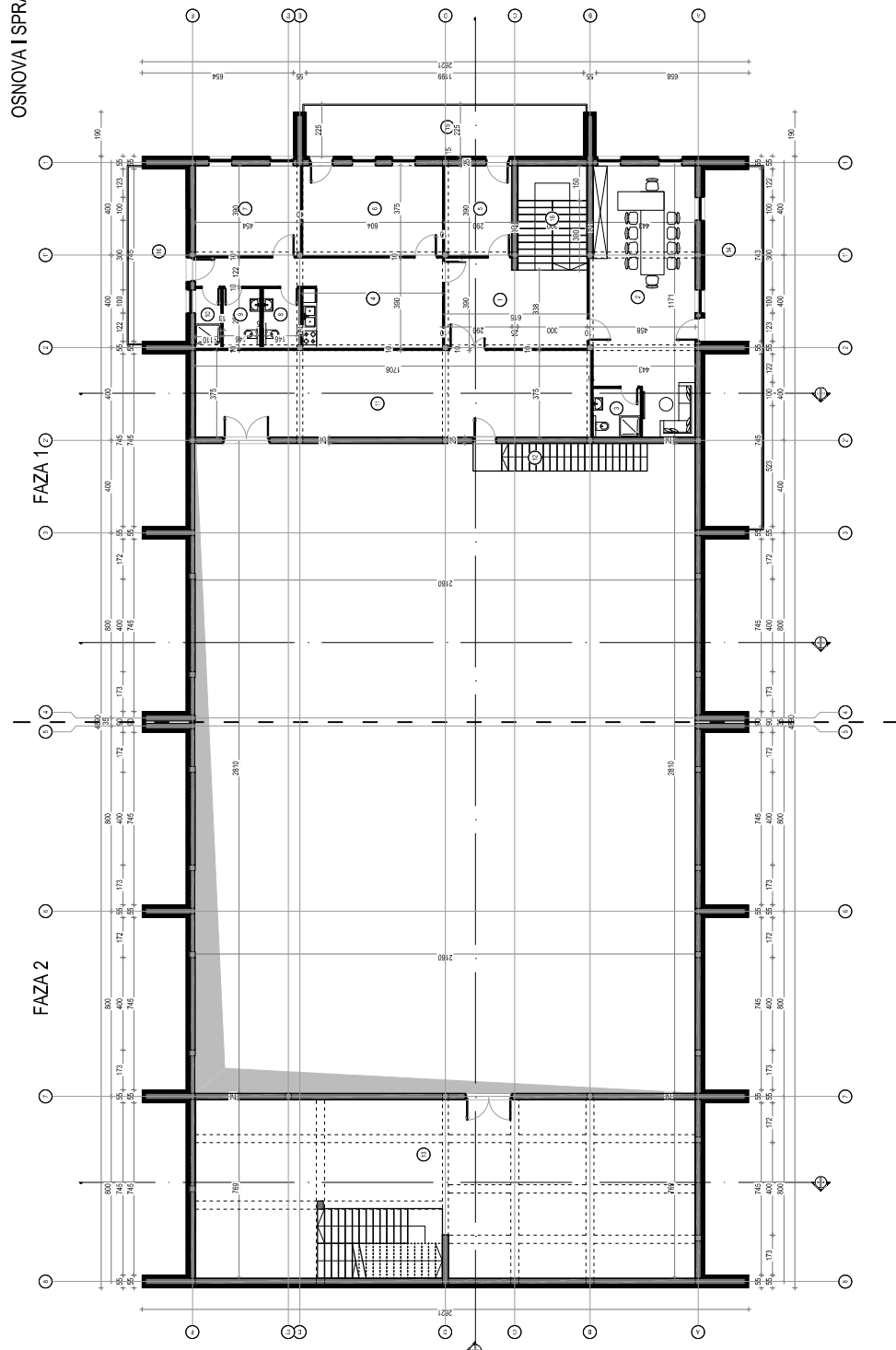
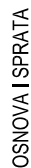
 ИНЖЕНЈЕРСКА КОМПАНИЈА СРБИЈЕ Милковић Никола М. Марковић Јурић, инж. арх. 300 P502.17	PROJEKTANT: PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I GRADNJU I TRGOVINU D.O.O. Bride Gavrilje 79, 11075 Sremski Bend, Beograd, Srbija www.milinkovic.rs www.milinkovic.com milinkovic@gmail.com BD.GR. +381 11 316 07 00	INVESTITOR: "COMPRESSOR & ENGINE SERVICES" D.O.O. POŠEŠKA 15A, ZRENJANIN
PEČAT ODG. PROJEKTANTA:  PEČAT FIRME: 	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE ODGOVORNI PROJEKTANT: NIKOLA MARKOVIĆ dipl. inž. arh. br. lic. 300 P502.17 FAZA: IDR RAZMERA: 1:200 DATUM: Dec. 2025.	OBJEKT: PROIZVODNI OBJEKT SA SKLADIŠTEM I UPRAVNIM DELOM Ogriješeva Kosovića 8, ZRENJANIN kat. par. 15365/102, K.O.ZRENJANIN I NAZIV CRTEŽA: OSNOVA TEMELJA DIMENZIJE CRTEŽA: A3 BROJ CRTEŽA: 3

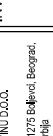
PRIZEMLJE		
	OPIS PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	ULAZNI VETROBRAN	10.14
2	HODNIK	28.38
3	STEPENIŠTE	13.38
4	ČEKAOVNICA	23.08
5	TOALET	4.89
6	TOALET	4.89
7	KANCELARIJA	11.25
8	RADIONICA - HIDRAULIKA	23.03
9	RADIONICA - ELEKTRO	17.30
10	HODNIK	10.15
11	GARDEROBA - SVLAČIONICA	24.78
12	UMIVAONICI	2.78
13	TUŠEVI	3.70
14	PISOAR	2.34
15	TOALET	2.24
16	UMIVAONICI	2.59
17	PISOAR	1.53
18	TOALET	1.98
19	OSTAVA	17.38
20	KANTINA	19.89
21	KOTLARNICA	12.19
22	RADIONICA	605.11
23	SKLADIŠTE	82.01
24	SKLADIŠTE	65.98
25	STEPENIŠTE	16.03
UKUPNO NETO PRIZEMLJE		1,007.02
UKUPNO BRUTO PRIZEMLJE		1,113.65
UKUPNO NETO OBJEKT		1,717.52
UKUPNO BRUTO OBJEKT		1,927.54

OSNOVA PRIZEMLJA

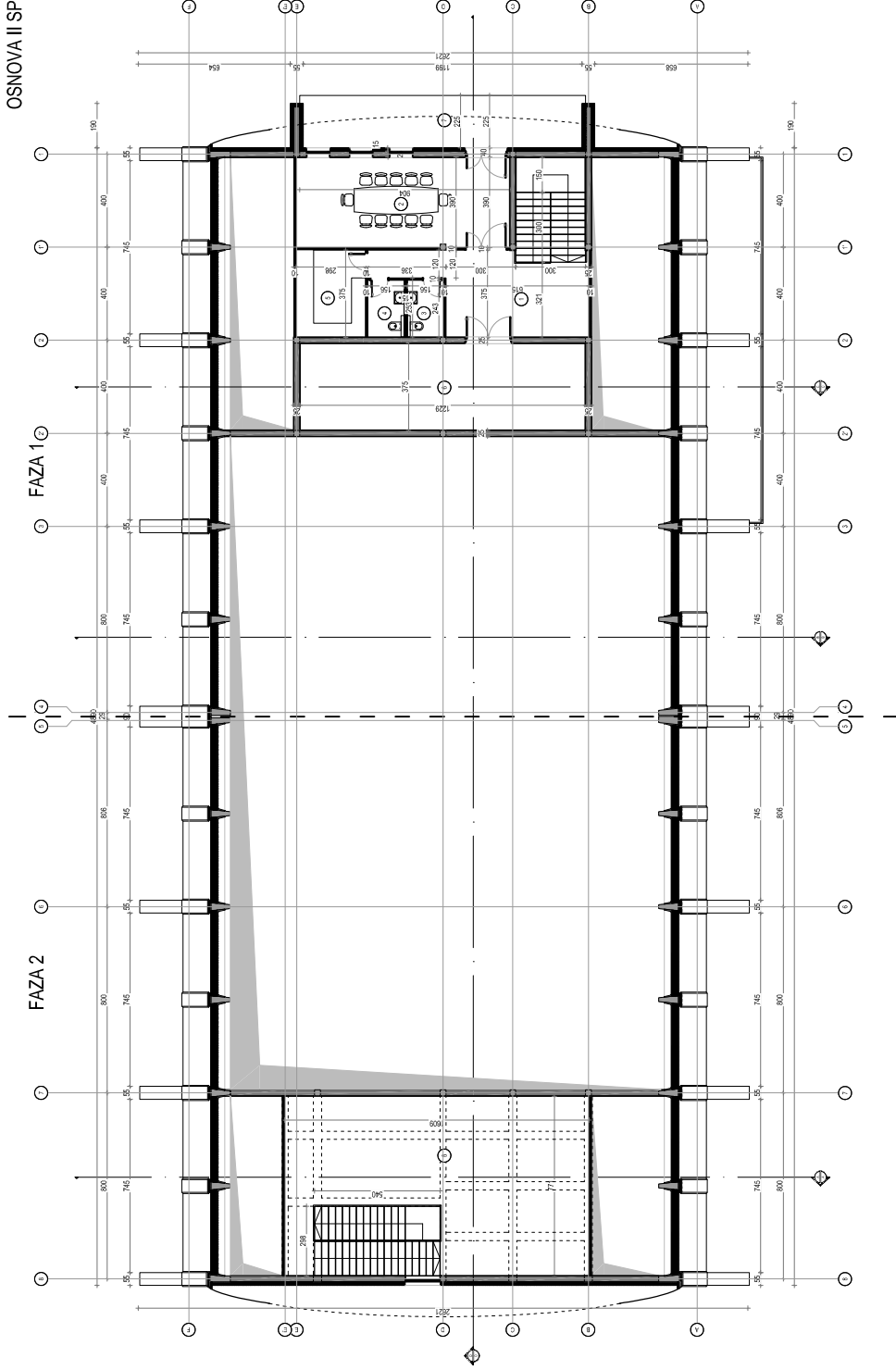


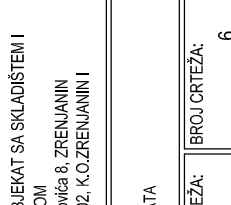
INVESTITOR:  "COMPRESSOR & ENGINE SERVICES" D.O.O. POŽEŠKA 15A, ZRENJANIN	OBJEKT: PROIZVODNI OBJEKT SA SKLADIŠTEM I UPRAVNIM DELOM Ogriješava Kosovića 8, ZRENJANIN kat. par. 15365/102, K.O.ZRENJANIN I	NAZIV CRTEŽA: OSNOVA PRIZEMLJA DIMENZJE CRTEŽA: A3 BROJ CRTEŽA: 4
PROJEKTANT:  PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU I TRGOVINU D.O.O. Bride Gavrilje 79, 11775 Belford, Beograd, Srbija www.milinkovic.rs www.milinkovic.com milinkovic@gmail.com BD/28-398/11.3.16.17.00	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE ODGOVORNI PROJEKTANT: NIKOLA MARKOVIĆ dipl. inž. arh. br. lic. 300 P502 17	FAZA: IDR DATUM: Dec. 2025. RAZMERA: 1:200
PEČAT ODG. PROJEKTANTA: 	PEČAT FIRME: 	

[illegible]

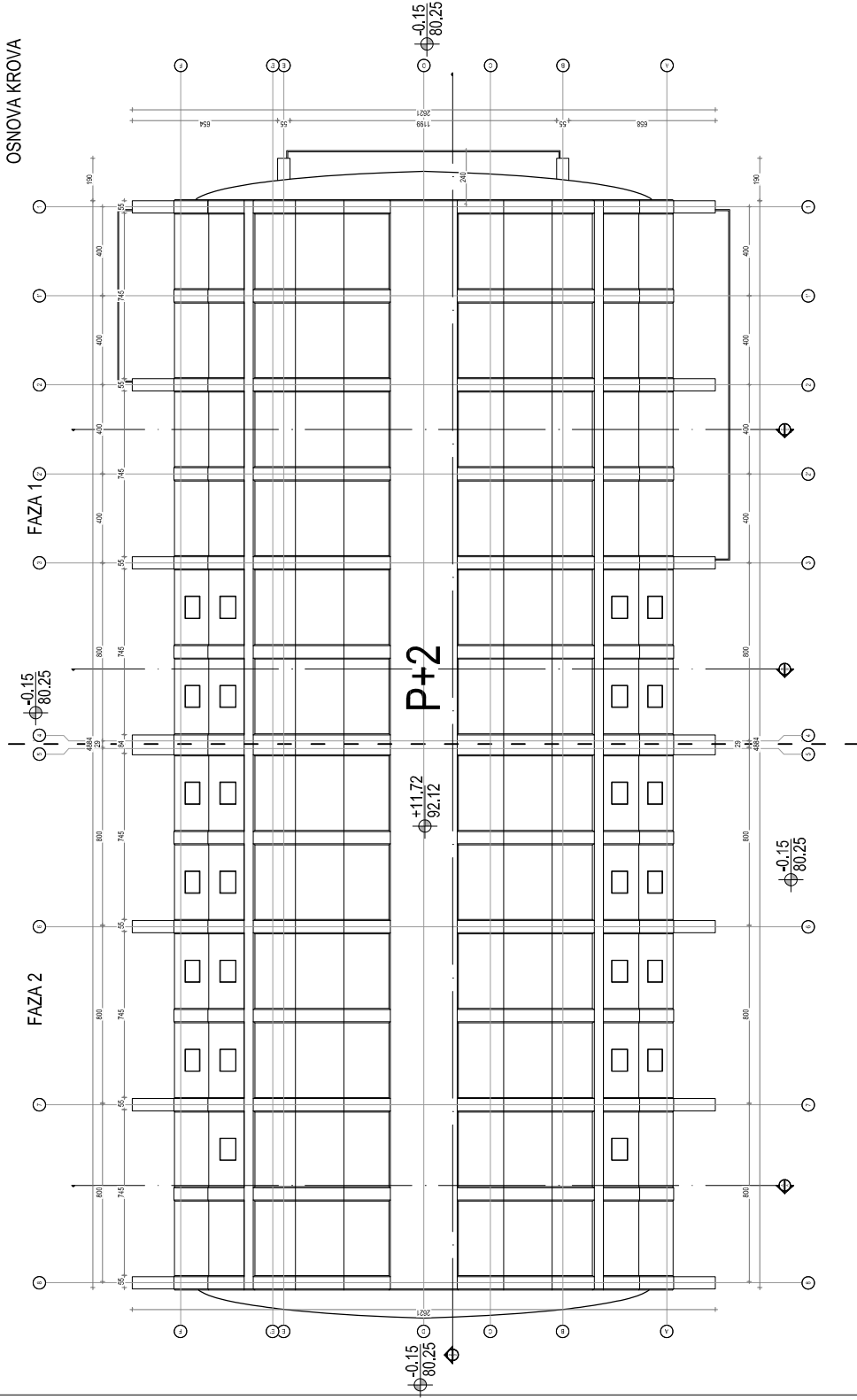
 INVESTITOR: "COMPRESSOR & ENGINE SERVICES" D.O.O. POŠEKA 15A, ZRENJANIN	PROJEKTANT:  Preko Gornje 79, 1275 Bakići, Beograd, Srbija www.milnikovic.co.rs www.milnikovic.com milnikovic@gmail.com tel/fax: +381 11 318 07 00	PROJEKAT ARHITEKTURE 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	OBJEKT: PROIZVODNI OBJEKT SA SKLADIŠTEM I UPRAVNIM DELOM Ognjestaša Kostovića 8, ZRENJANIN kat. par. 15385/102, K.O. ZRENJANIN I	NAZIV CRTEŽA: OSNOVA I SPRATA	ODGOVORNI PROJEKTANT: NIKOLA MARKOVIĆ dipl. inž. arh. br. lic. 300 P502 17	PROJEKAT ARHITEKTURE 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	ODGOVORNI PROJEKTANT: NIKOLA MARKOVIĆ dipl. inž. arh. br. lic. 300 P502 17	PROJEKAT ARHITEKTURE 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	INVESTITOR: "COMPRESSOR & ENGINE SERVICES" D.O.O. POŠEKA 15A, ZRENJANIN	PROJEKTANT:  Preko Gornje 79, 1275 Bakići, Beograd, Srbija www.milnikovic.co.rs www.milnikovic.com milnikovic@gmail.com tel/fax: +381 11 318 07 00	PROJEKAT ARHITEKTURE 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
---	--	---	---	---	--	---	--	---	--	--	---

OSNOVA II SPRATA

[illegible]

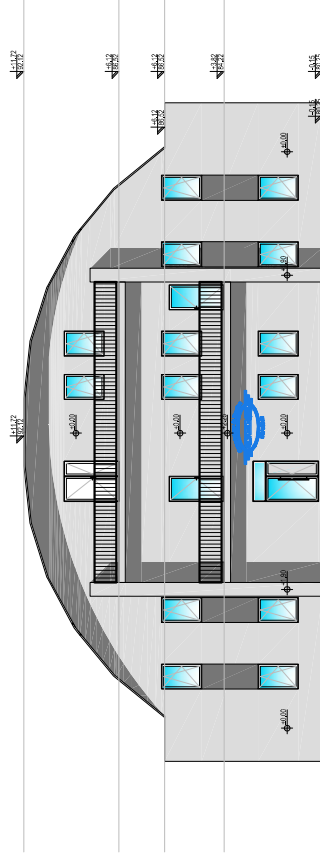
	PROJEKTANT: PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I GRAĐEVINU D.O.O. Brake Gavrilji 79 11075 Safford, Beograd, Srbija www.milinkovic.co.rs www.milinkovic.com milinkovicco@gmail.com tel/fax: +381 11 318 0700	INVESTITOR: "COMPRESSOR & ENGINE SERVICES" D.O.O. POŽEŠKA 15A, ZRENJANIN	OBJEKT: PROIZVODNI OBJEKT SA SKLADIŠTEM I UPRAVNIIM DELOM Ognjeislava Kostovića 8, ZRENJANIN kat. par. 15365/102, K.O.ZRENJANIN I	NAZIV CRTEŽA: OSNOVA II SPRATA	BROJ CRTEŽA: 6
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	ODGOVORNI PROJEKTANT: NIKOLA MARKOVIĆ dipl. inž. arh. br. lic. 300 P502 17	PEČAT ODG. PROJEKTANTA:	FAZA: IDR	DATUM: Dec. 2025.	RAZMERA: 1:200
	PEČAT FIRME:	PEČAT CRTEŽA: A3	PEČAT CRTEŽA: A3	PEČAT CRTEŽA: A3	PEČAT CRTEŽA: A3

OSNOVA KROVA

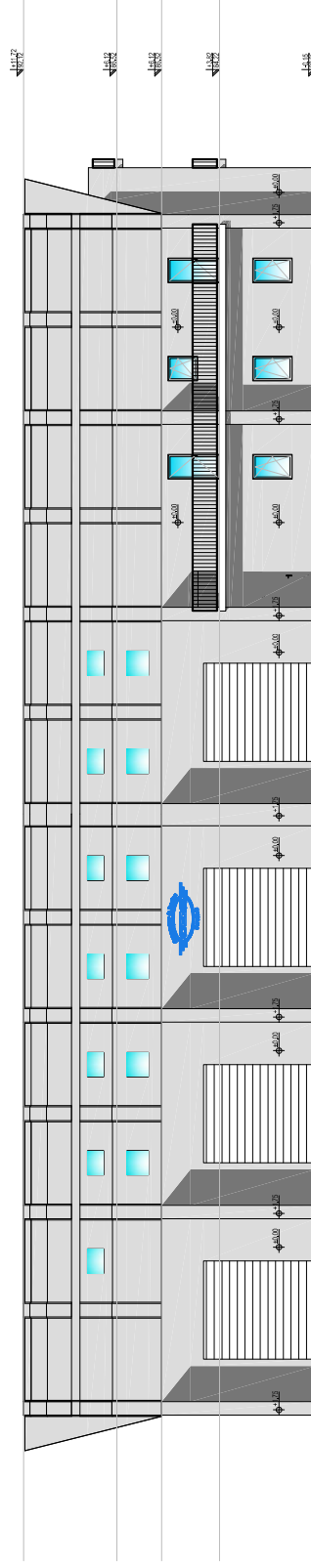


 INVESTITOR: "COMPRESSOR & ENGINE SERVICES" D.O.O. POŽEŠKA 15A, ZRENJANIN	PROJEKTANT: PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I TRGOVINU D.O.O. Bride Gavrilje 79, 11775 Sremski, Beograd, Srbija www.milinkovic.rs www.milinkovic.com milinkovic@gmail.com BEOGRAD +381 11 316 0700	 PEČAT ODG. PROJEKTANTA:
OBJEKAT: PROIZVODNI OBJEKAT SA SKLADIŠTEM I UPRAVNIM DELOM Ogriješeva Kosovića 8, ZRENJANIN kat. par. 15365/102, K.O.ZRENJANIN I	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	ODGOVORNI PROJEKTANT: NIKOLA MARKOVIĆ dipl. inž. arh. br. lic. 300 P502 17
NAZIV CRTEŽA: OSNOVA KROVA	FAZA: IDR	PEČAT FIRME: 
RAZMERA: 1:200	DATUM: Dec. 2025.	DIMENZIJE CRTEŽA: A3
BROJ CRTEŽA: 7	OSNOVA KROVA	PROJEKAT ARHITEKTURE

SEVEROISTOČNA FASADA



JUGOISTOČNA FASADA



PEČAT ODG. PROJEKTANTA:



PEČAT FIRME:

PROJEKTANT:

PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I GRADNJE
I TRGOVINU D.O.O.
Bride Gavrilje 79, 11075 Belgrad, Beograd,
Srbija
www.milinkovic.rs
www.milinkovic.com
milinkovic@gmail.com
Bilješka: +381 11 316 07 00



INVESTITOR:

"COMPRESSOR & ENGINE SERVICES" D.O.O.
POŽEŠKA 15A, ZRENJANIN



OBJEKT:

PROIZVODNI OBJEKT SA SKLADIŠTEM I
UPRAVNIM DELOM
Ogrješlava Kosovića 8, ZRENJANIN
kat. par. 15363/102, K.O.ZRENJANIN I

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

ODGOVORNI PROJEKTANT:

NIKOLA MARKOVIĆ dipl. inž. arh.
br. lic. 300 P502 17

NAZIV CRTEŽA:

IZGLEDI

FAZA:

IDR

DATUM:

Dec. 2025.

RAZMERA:

1:200

DIMENZJE CRTEŽA:

A3

BROJ CRTEŽA:

10

[illegible]